

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



ik!

Tondelierlaan 4 bus 0401, 9000 Gent

appartement

identificatiecode: 44021-A-8.00/44021/4819.14/EP15114/A001/D03/SD007

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **01-07-2020**

Handtekening:

BRUNO DERAEDT

BAST architects & engineers  
EP15114

Dit certificaat is geldig tot en met **24 mei 2029**.

**Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning****E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✗ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K20) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

**Algemene gegevens**

Datum aanvraag vergunning	10/03/2015
Datum einde van de werken	24/05/2019
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.304
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	81
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	410
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	124
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	131
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	2,01
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,37
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	440
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20690868 / 20930320

**Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever**

Het warmteverliesoppervlak tussen de gemeenschappelijke traphal en de kelder (= schildeel van beschermd volume) voldoet net niet aan de minimaal vereiste weerstandswaarde. De boete is verwaarloosbaar.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**Gegevens verslaggever:**

BRUNO DERAEDT  
BAST architects & engineers  
Lammerstraat 18, 9000 Gent  
EP15114 | 0527921312

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).